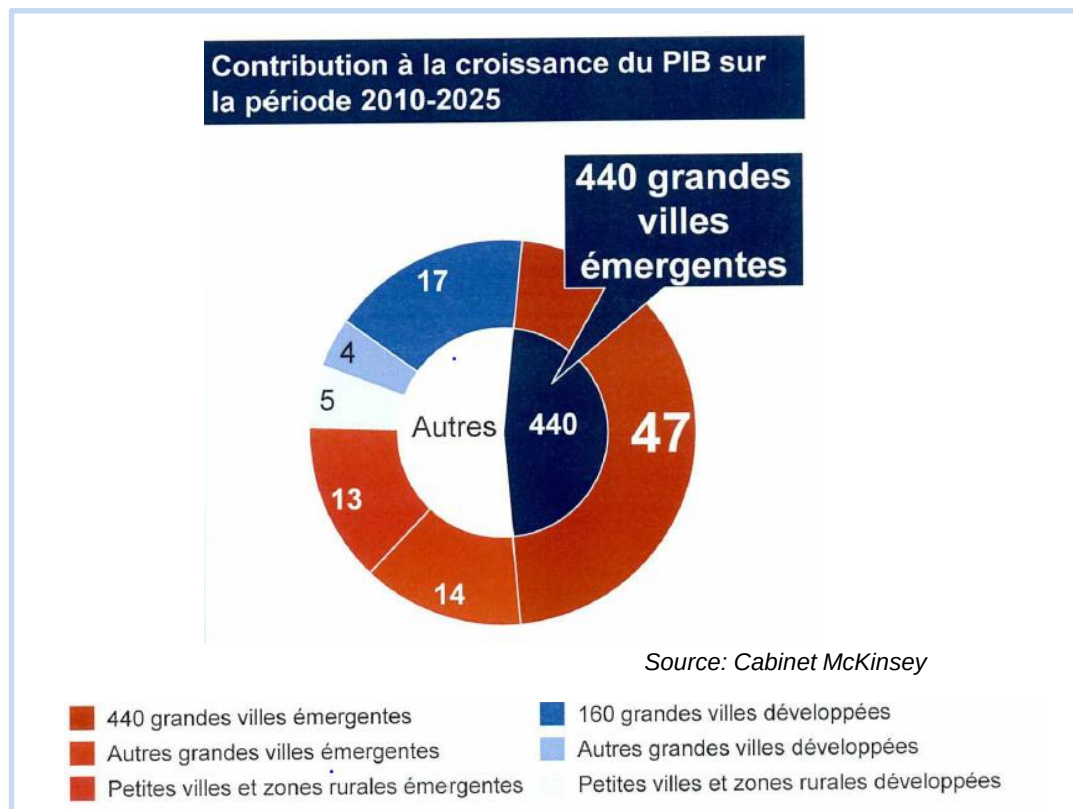


STRATEGIE DE DEVELOPPEMENT DU GRAND CASABLANCA 2015 - 2020



LA PLACE DES VILLES DANS LE MONDE: LA CROISSANCE DES VILLES, MOTEUR DU DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE À HORIZON 2025

- **80%** du PIB mondial provient des villes rassemblant près de 50% de la population mondiale
- **47%** de la croissance du PIB à horizon 2025 portée par 440 villes émergentes, dont **CASABLANCA**
- **Forte** Corrélation entre urbanisation et richesse par habitant : **1,8** milliard de personnes additionnelles intégreront la classe moyenne d'ici 2025
- **70 %** des grandes entreprises créées d'ici 2025 proviennent de pays émergents



LES CLÉS DE RÉUSSITE DU PROCESSUS DE TRANSFORMATION MÉTROPOLITAINE

Vision ambitieuse et pragmatique dépassant l'approche incrémentale

Tokyo

Modèle économique basé sur un profilage sectoriel autour de **3 à 4 pôles d'excellence**

Sao Paulo

Gouvernance concertée par une entité dédiée, associant le **secteur privé** et la **société civile** et en déployant la stratégie sur un territoire pertinent

NYC

Innovation intelligente dans le déploiement des **services publics**, dans le schéma de financement et l'implication citoyenne « laboratoire national »

Rio

Développements social et durable inclusifs comme assise de construction du projet de ville

Québec

Marketing territorial et **city branding** pour vendre ses potentialités et véhiculer son image et son identité

Lyon

Pas de statut de **Ville - Monde** sans **fonction financière de premier rang**

Singapour

L'attractivité et rétention des **talents** nécessaires au développement des **métiers de la finance internationale**

Dubaï

Planification intégrée des infrastructures, pour l'amélioration du cadre de vie général des populations et le développement de l'offre culturelle, loisirs et touristique diversifiée

Singapour

Une **connectivité internationale** combinée à une **mobilité nationale et locale** efficiente

Istanbul



GRAND CASABLANCA EN CHIFFRES

Superficie	1 140,54 km ²
Population (Recensement 2015)	4 270 750 hab.
Ménages	1 032 576
Densité	3 185 hab/km ²
Nombre de préfectures	2
Nombre de préfectures d'arrondissements	8
Nombre de provinces	2
Nombre de communes urbaines	10
Nombre de conseils d'arrondissements	16
Nombre de communes rurales	8
Part dans le PIB	20,7%

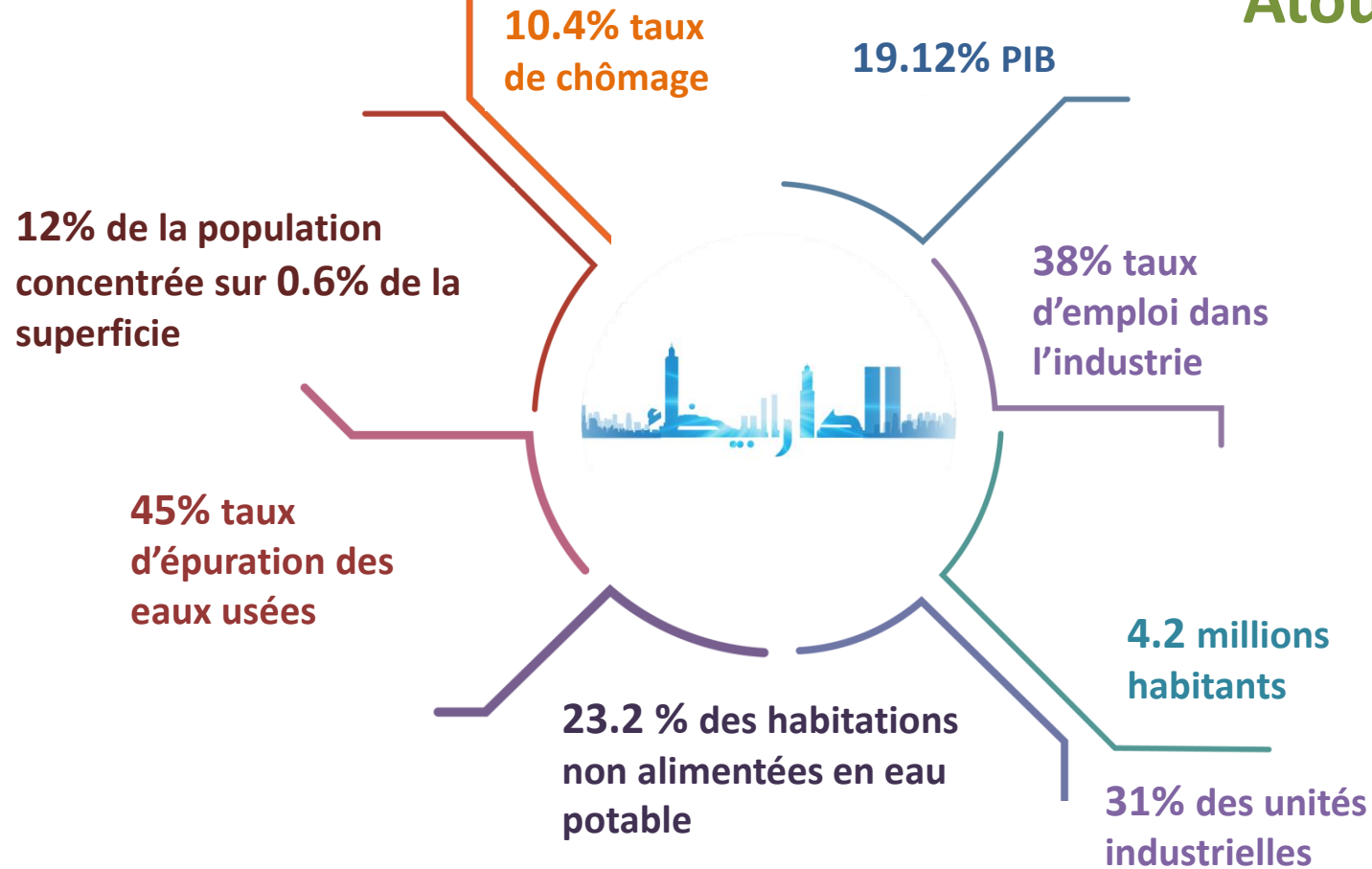


Source: HCP RGPH 2014

CASABLANCA : UNE VILLE A DEUX VITESSES

Dysfonctionnements

Atouts

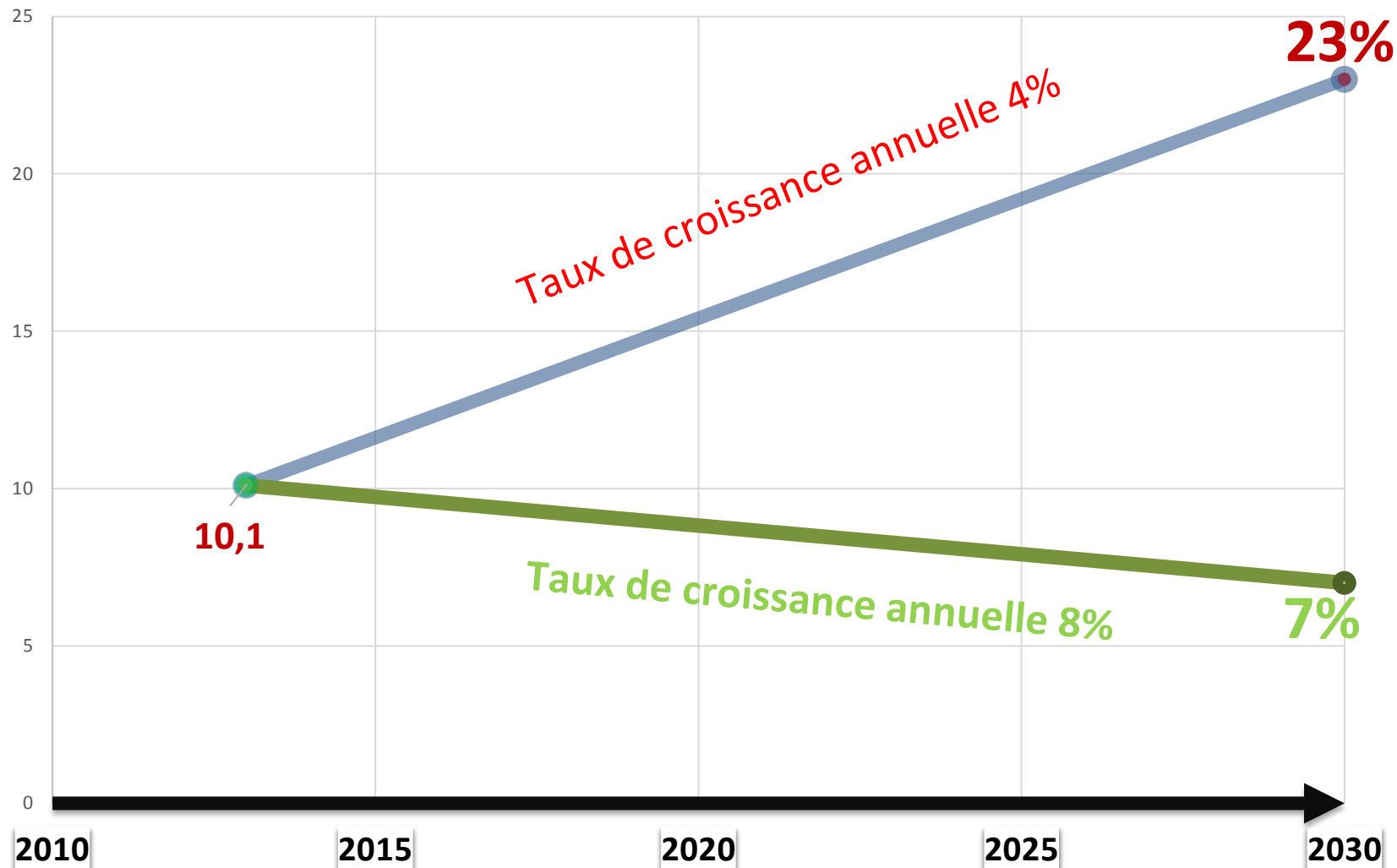


Source: Haut Commissariat au Plan

2020-2015



ENJEU MAJEUR POUR LE GRAND CASABLANCA



● Taux de chômage | Palier de croissance PIB 4%

● Taux de chômage | Palier de croissance PIB 8,6%

UNE DEMARCHE PARTICIPATIVE

MOBILISER ET FÉDÉRER LES PARTIES PRENANTES CONCERNEES
PAR LA GOUVERNANCE TERRITORIALE

Commissions

+ 100 réunions

Workshop

Benchmark
international

Think Tank

+ 150 réunions

Mobilisation
participants **600**



DEMARCHE PARTICIPATIVE AUTOUR DE 4 PRINCIPES METHODOLOGIQUES



UNE VISION ASPIRATIONNELLE 2020
CASABLANCA, HUB FINANCIER
INTERNATIONAL CONNECTÉ ET INCLUSIF.

ESPACE ATTRACTIF DE VIE, DE PROSPÉRITÉ
ET DE DIVERTISSEMENT



Pôle cadre de vie

- Habitat
- Sécurité
- Santé
- Education
- Développement durable
- Inclusion socio-économique

Pôle plateforme

- Connectivité
- Voirie
- Mobilité
- Aménagements urbains
- Connectivité digitale

Pôle Excellence

- Savoir, attraction des talents et R&D
- Economie créative
- Friendly administration

Pôle animation

- Loisirs
- Jeunesse & sports
- Culture
- Patrimoine
- Hub M.I.C.E.



**PLAN D'ACTION
PÔLE CADRE DE VIE**

**LE GRAND CASABLANCA, RÉFÉRENCE
NATIONALE ET RÉGIONALE EN TERME DE
QUALITÉ DE VIE ET DE DÉVELOPPEMENT
DURABLE ET INCLUSIF**





- ❑ Renforcement et réhabilitation des structures de santé dans toutes les spécialités médicales.

Convention signée pour un montant de 500 millions de DH

- ❑ Ouverture de l'Université Mohammed VI des Sciences de la Santé



- ❑ Restructuration des quartiers sous équipés
(22 quartiers en cours de réalisation)

- ❑ Traitement des habitations menaçant ruine
(9 250 ménages dont 3 000 déjà relogés)

- ❑ Résorption des bidonvilles
(19.500 ménages prêts à être relogés)

- ❑ Accompagnement des nouveaux pôles urbains et amélioration des services de base

Travaux en cours pour un montant de 200 millions de DH



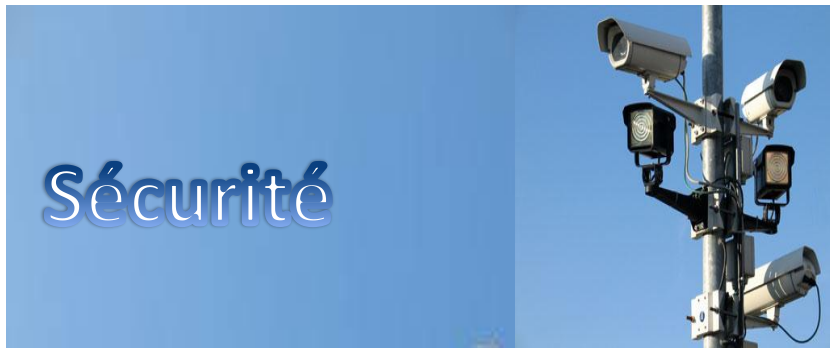
- ❑ Mise en place d'un programme de lutte contre la précarité pour un **montant de 360 millions de DH**

Développement des activités génératrices de revenu pour un **montant de 84 millions de DH**



- ❑ Développer des structures éducatives et d'enseignement préscolaire
- ❑ Généraliser les centres d'écoute et d'orientation dans les milieux éducatifs (primaire, secondaire et lycée)

Convention signée pour un montant de 150 millions de MAD



- ❑ Créer un centre de régulation des urgences, du trafic et équipement en caméra de vidéo – surveillance :
Démarrage des travaux oct. 2015 pour un montant global de 460 millions de MAD
- ❑ Améliorer les conditions de travail des forces de l'ordre et mise à niveau des équipements des commissariats : **projet réalisé pour un montant de 50 millions de MAD**



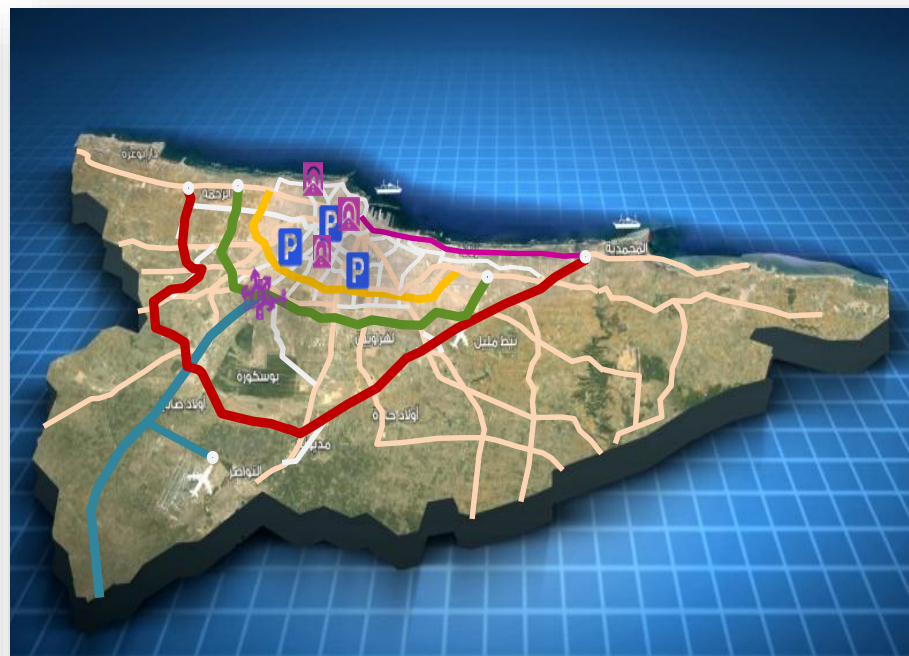
- ❑ Réhabiliter le Parc de la ligue arabe
Début des travaux en oct. 2015 pour un montant de 100 millions de MAD
- ❑ Aménager la Forêt récréative de Merchich
Début des travaux en nov. 2015 pour un montant de 110 millions de MAD
- ❑ Réaliser le Super Collecteur Oued Bouskoura
Travaux en cours pour un montant de 855 millions de MAD



PLAN D'ACTION PÔLE PLATEFORME

**LE GRAND CASABLANCA, HUB ATTRACTIF
CONNECTÉ AU MONDE ET DOTÉ
D'INFRASTRUCTURES ET D'AMÉNAGEMENTS
URBAINS AUX NORMES INTERNATIONALES**





Pôle Plateforme

- Renforcement des moyens de transport urbain à travers l'extension des lignes de tramway et le renforcement de la flotte de bus à haut niveau de service
- Création et réhabilitation de parcs de stationnement, trémies, tunnels, un ponts à haubans et un échangeur Sud qui permettront d'atténuer la pression sur le centre ville



Pôle Plateforme

- Réalisation d'un système global de transport pour améliorer la mobilité dans les grandes artères de Casablanca
- Mise en place de réseaux intégrés de routes et autoroutes urbaines et régionales :
 - 158 km de routes urbaines
 - 44 KM de rocales
 - 144 KM de route inter-prélectorales
 - 59 km d'autoroutes





PLAN D'ACTION PÔLE EXCELLENCE

**LE GRAND CASABLANCA, UNE LOCOMOTIVE POUR
ARRIMER L'ÉCONOMIE NATIONALE À L'ÉCONOMIE
MONDIALE, FONDÉE SUR LE SAVOIR ET LA
PERFORMANCE DES SERVICES PUBLICS EN SYNERGIE
AVEC LES AUTRES RÉGIONS DU ROYAUME**





Zones d'Activités Economiques

- Zone d'activité industrielle Oulad Hadda
- Zone d'activité industrielle Ahl Loughlam
- Parc industriel locatif- PIL



Savoir et Innovation

- Campus universitaire de Bouskoura
- Ville universitaire de Zenata
- Campus universitaire de Médiouna

Zones d'Activités Economiques

ENJEU FORT POUR LE DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE ET L'ATTRACTIVITÉ DU TERRITOIRE

PARC INDUSTRIEL LOCATIF PIL

Etudes réalisées :

- Etude de marché pour le positionnement
- Etude relative au concept du projet

Objectif :

- ajuster le dimensionnement ;
- lancer les études techniques, juridiques et financières.

ZONE INDUSTRIELLE OULED HADDA

Principales réalisations :

- Evaluation des coûts des travaux
- scenarii de montage du « Projet »
- structures de portage du « Projet » et organes de gouvernance
- structures de financement

ZONE D'ACTIVITÉ COMMERCIALE DE BEN MSICK

Un AMI en cours de préparation :

- Zone Commerciale et Tertiaire (5 ha) ;
- Zone « Place Publique » (9 ha).

ZONE D'ACTIVITÉ COMMERCIALE ET LOGISTIQUE MADIOUNA

- Concours d'idées lancé
- convention d'aménagement prévue fin 2015.



Pôle Excellence

- Restructuration et réhabilitation de zones industrielles existantes
- Accompagnement à la création d'écosystèmes dans les secteurs industriels spécialisés
- Formation des ressources humaines à travers le développement de la capacité d'accueil des institutions de formation professionnelle (20 000 nouveaux sièges et création de 13 instituts)
- Création de nouvelles cités universitaires
- Amélioration des conditions d'investissement par la création d'une commission régionale en charge de l'amélioration du climat des affaires
- Renforcement du rôle du guichet unique de l'urbanisme





Signature de la Charte tripartite le **vendredi 3 avril 2015** en présence du Secrétaire général du ministère de l'Emploi et des Affaires sociales.



PLAN D'ACTION PÔLE ANIMATION

**LE GRAND CASABLANCA, FABRIQUE ET
DESTINATION DE DIVERTISSEMENT,
CAPITALISE SUR SON PATRIMOINE POUR
REHAUSSER SON POSITIONNEMENT**





Pôle Animation



- Construction du Palais des Congrès
- Construction du Grand Théâtre de Casablanca
- Construction de la Cité des sports
- Réhabilitation du complexe Md V et de l'espace la casablancaise
- Réhabilitation du littoral de Dar Bouazza à Mohammedia
- Réhabilitation de la forêt Merchich
- Construction du Zoo Ain Sebaa
- Création du site archéologique Sidi Abderrahman
- Sauvegarde et valorisation du patrimoine architectural du Grand Casablanca,

CASABLANCA CAPITALISE SUR SON PATRIMOINE POUR REHAUSSER SON POSITIONNEMENT

Casablanca commémore les 100 ans de son premier code de l'Urbanisme

1 Candidature de Casablanca au patrimoine mondial de l'UNESCO

Décembre 2013	Acceptation de la demande d'inscription, par l'UNESCO, de Casablanca sur la liste indicative du patrimoine mondial: « Casablanca, ville du XXème siècle, carrefour d'influences »
Avril 2014	Lancement de l'étude de sauvegarde et du patrimoine pour le recensement du patrimoine et la préparation du plan de sauvegarde par l'Agence Urbaine de Casablanca (AUC)
Février 2016	Date prévisionnelle pour le dépôt du dossier de Candidature de Casablanca auprès de l'UNESCO

3 Parc archéologique de sidi Abderrahmane



Aménagement sur 5 HA, création de 2 parcours et d'un Centre d'Interprétation

5 Musée Virtuel avec :

le centre de recherche Green TIC de l'Université Hassan II de Casablanca Dans le cadre de jumelage avec le Centre de Recherche en Urbanisme et Architecture de Bordeaux Cluster smart city «e-Madina» et l'APEBI

2 Réhabilitation et reconversion des édifices historiques en équipement publics



Vocation culturelle, sportive, touristique et économique

4



Mise à niveau des quartiers historiques

Programme II pour la mise à niveau de l'ancienne Médina par l'AUC

6

Mise en lumière des édifices et sites historiques



TRAVAUX EN COURS

2020-2015

ENVELOPPE BUDGETAIRE

33,6

Milliards de dhs

2,8

Milliards de dhs

*Objet des 10 conventions
signées*

2020-2015

Plan d'action prioritaire

2014



LEVIERS DE DEVELOPPEMENT



DES LEVIERS STRATEGIQUES DE DEVELOPPEMENT

Une Gouvernance et un cadre juridique adapté

Gouvernance répartie sur un territoire pertinent avec une clair précision des missions de chaque entité

Une Gestion moderne et efficiente

Mettre le citoyen et l'entreprise au cœur de la refonte du processus administratif

Des financements innovants et adaptés aux enjeux

Mettre en place un montage institutionnel adapté pour la gestion et le financement des infrastructures

Intelligence et marketing territorial efficace

Définir une identité pour la ville et de positionnement différentiateur





NOS AMBITIONS DE CLASSEMENT A L'INTERNATIONAL

Pôle cadre de vie



Quality of living index

Position actuelle

122/223



Spatially adjusted liveability index

Position actuelle

53/70

Pôle plateforme



Global competitiveness index

Position actuelle

57/148

2020- 2015



Pôle excellence économique



Doing Business index

Position actuelle

87/189



Global financial Centers index

Position actuelle

41/70

Pôle animation



Ranking of cities according
to visitor expenditure

Position actuelle

7

MENA

2020- 2015



MERCI DE VOTRE ATTENTION





OBJECTIF STRATEGIQUES DE DEVELOPPEMENT

Réconcilier la ville
avec ses habitants

Optimiser la mobilité
des habitants et des
visiteurs: temps, coût
et qualité

Incarnar l'excellence

Développer une offre
de divertissement
différencié



AXES STRATEGIQUES DE DEVELOPPEMENT

**Pôle cadre
de vie**

Pôle plateforme

Pôle Excellence

Pôle animation

AXES STRATEGIQUES DE DEVELOPPEMENT

Pôle cadre de vie

- Habitat
- Sécurité
- Santé
- Education
- Développement durable
- Inclusion socio-économique

Pôle plateforme

- Connectivité
- Voirie
- Mobilité
- Aménagements urbains
- Connectivité digitale

Pôle Excellence

- Savoir, attraction des talents et R&D
- Economie créative
- Friendly administration

Pôle animation

- Loisirs
- Jeunesse & sports
- Culture
- Patrimoine
- Hub M.I.C.E.



LE GRAND CASABLANCA, RÉFÉRENCE NATIONALE ET RÉGIONALE EN TERME DE QUALITÉ DE VIE ET DE DÉVELOPPEMENT DURABLE ET INCLUSIF



**LE GRAND CASABLANCA, HUB ATTRACTIF
CONNECTÉ AU MONDE ET DOTÉ
D'INFRASTRUCTURES ET D'AMÉNAGEMENTS
URBAINS AUX NORMES INTERNATIONALES**



Pôle excellence économique

**LE GRAND CASABLANCA, UNE LOCOMOTIVE POUR
ARRIMER L'ÉCONOMIE NATIONALE À L'ÉCONOMIE
MONDIALE, FONDÉE SUR LE SAVOIR ET LA
PERFORMANCE DES SERVICES PUBLICS EN SYNERGIE
AVEC LES AUTRES RÉGIONS DU ROYAUME**



LE GRAND CASABLANCA, FABRIQUE ET DESTINATION DE DIVERTISSEMENT, CAPITALISE SUR SON PATRIMOINE POUR REHAUSSER SON POSITIONNEMENT

